



Service URBANISME  
10 rue Félix Vidalin  
19000 TULLE

[urbanisme@ville-tulle.fr](mailto:urbanisme@ville-tulle.fr)  
(Tél. : 05. 55. 21. 77. 05/06)

**DU 01 MARS AU 30 AVRIL 2021**

**Les offres des bailleurs publics :**

**Corrèze Habitat**

Les bureaux sont ouverts au public les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 16h.  
Le mercredi matin de 8h45 à 12h15. Fermé le mercredi après midi

Vous pouvez également vous connecter sur le **site de CORREZE HABITAT** où vous pourrez télécharger le dossier demande de logement. [www.correzehabitat.fr](http://www.correzehabitat.fr)

**CORREZE HABITAT : Office Public de l'Habitat Corrèze**  
9, Avenue Alsace Lorraine 19000 Tulle. Téléphone : 05.55.29.95.09 / 06.30.72.79.61

Toute personne intéressée doit déposer un dossier de demande de logement auprès de l'Office de l'Habitat.

---

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**SOLIHA AIS Tulle**  
**14 avenue Victor Hugo 19000 TULLE**  
Contact : 05.55.20.28.25



## **SHAJ Tulle - URHAJ Limousin**

**3 et 5 rue Pauphile 19000 TULLE**

**Contact : 05.55.26.75.33 fax : 05.55.26.10.18**

### **Un Service Habitat Jeunes pour qui ?**

Les jeunes (seuls ou en couple, avec ou sans enfant) de 18 à 30 ans en mobilité professionnelle (Salariés, intérimaires, apprentis, stagiaires de la formation professionnelle, étudiants,...).

### **La résidence Estabournie :**

Composée de **53 appartements du T1 au T2 meublés**, conventionnés APL.

La redevance mensuelle comprend l'ensemble des charges individuelles et collectives (eau, électricité, chauffage, entretien des locaux...).

Vous bénéficiez de l'APL sur l'ensemble de cette redevance.

L'équipe d'animation socio-éducative vous propose tout au long de l'année de vous apporter aide et soutien dans vos démarches.

### **Le service logement jeunes peut:**

Vous proposer différentes solutions pour vous loger à proximité de votre lieu de travail (Résidence sociale, logements meublés, sous location avec possibilité de bail glissant...)

Vous accompagner pour rechercher un logement et vous permettre d'y accéder (Soutien dans toutes démarches liées au logement, dossier d'accès au droit, relations propriétaires/locataires...).

Logements disponibles, cliquez sur le Lien ci-dessous :

<http://correze.habitatjeunes-limousin.com/properties/?lease=rent&suburb=tulle>

**Lien du site Internet :** <http://correze.habitatjeunes-limousin.com/>

**Mail :** [shaj.tulle@unhaj.org](mailto:shaj.tulle@unhaj.org)

## **Les offres de POLYGONE Corrèze**



**66 avenue Abbé Alvitré 19100 BRIVE**

**Tél. : 05.55.86.25.69 Fax : 05.55.86.95.44**

[www.polygone-sa.fr](http://www.polygone-sa.fr)

**Nathalie MERCHADOU, Assistante de Gestion Locative. Mail :** [polygone19@polygone-sa.fr](mailto:polygone19@polygone-sa.fr)

Toute personne intéressée doit déposer un dossier « *demande de logement* ».

- **Appartement T1/T1 Bis « Nu » d'environ 20m<sup>2</sup> :**  
<https://www.klapy.com/fr/short/bpjXdyMop8>  
Loyer T1 à partir de 165 € CC

## Les offres des particuliers : (Logements sur Tulle exclusivement)

Dans le but d'une mise à jour régulière et précise, **Merci aux Particuliers Annonceurs** de nous informer de la vacance ou non de leur logement, les offres plus disponibles seront alors supprimées de la liste.

**Attention ! Ces appartements n'ont pas été visités par nos services !**

**Studio meublé (22m<sup>2</sup>), rénové** Centre-ville, proche de la Cathédrale.  
Loyer : 270 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

-----  
**Studio meublé (30m<sup>2</sup>), rénové** Centre-ville, proche de la Cathédrale.  
Loyer : 370 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

-----  
**Studio équipé**, 4 rue Général Delmas.  
Loyer : 285 € charges comprises Tél : 05.55.20.01.92 Mr Seillé

-----  
**Studio (24 m<sup>2</sup>)** idéal étudiant, proche I.U.T et Gare, dans immeuble rénové.  
Entièrement rafraîchi, équipé kitchenette, frigo, plaques, micro-ondes.  
Placard et grand rangement, parking.  
Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

-----  
**Studio** proche gare, dans résidence, 4eme étage avec ascenseur.  
Entrée couloir + placards, salle de bain (douche) + wc, pièce à vivre coin cuisine  
(frigo+ plaques cuisson) Chauffage individuel gaz. Parking.  
Loyer : 310 € charges comprises Tél : 06.81.23.69.28 (heures repas)

-----  
**Studio meublé (27 m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo, 1<sup>er</sup> étage dans immeuble.  
Cuisine équipée : frigo, plaques, micro-ondes, vaisselle. Table + 2 chaises  
Clic-Clac, salle de bains + meubles, tout le matériel est récent.  
Loyer : 300 € - 320 € Tél : 05.55.21.37.14 Mme Val Marie-José

-----  
**Studio meublé (44 m<sup>2</sup>)** proche des écoles, lycées, IUFM, cuisine équipée, frigo,  
table de cuisson, four, meubles, Salle à manger, Chambre, SdB, WC, chauffage  
rayonnant confort, terrasse, cour avec pelouse, calme, ensoleillé, Parking privatif,  
Compteurs indiv. Libre, état neuf, Quartier Boulevard de La Lunade, 13 Vents.  
Loyer : 340 € période courte ou longue Tél : 06.71.68.24.06  
Possibilité location adaptée : semaine, mois, autre, demander les forfaits de loc.

-----  
**Studio** proche toutes les commodités.

Pièce à vivre très lumineuse, nombreux rangements, tout confort, parquets.

Cuisine équipée et aménagée. Disponible au 01 mars

Loyer : 310 € charges comprises **Contact : [19aelsa@gmail.com](mailto:19aelsa@gmail.com)**

-----  
**2 x T1**, 6 rue Portes de Fer, Logements Equipés,

Loyer : 275 € + 20 € de charges et 280 € + 20€ de charges

Tél : 05.55.20.01.92 Mr Seillé

-----  
**T1 meublé** Rue de l'Estabournie

Loyer : 350 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

-----  
**Duplex meublé** (68 m<sup>2</sup>) quartier Trech cathédrale, 3ème étage, 1 chambre, 1 bureau, sdb, jardin, parking privé

Loyer : 515€ + 30€ de charges Tél : 06.25.03.41.55 Mme Chiatti

-----  
**T1 (30 m<sup>2</sup>)** centre-ville, proche toutes commodités, parking, entièrement rafraîchi.

Loyer : 275 € + 35 € de charges. Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

-----  
**T1 bis (42 m<sup>2</sup>)** 17 rue Marc Eyrolles, proche école infirmières, BTS Edmond

Perrier, refait à neuf, séjour avec cuisine équipée Kitchenette, chambre séparée, sécurité digicode.

Loyer : 350 € + 37 € (charges) Tél : 06.76.45.17.41 Mr Trarieux

-----  
**T1 bis** état neuf, quartier des lycées, 4 rue des sœurs de Nevers, dans maison avec 3 copropriétaires, 1 chambrette avec placard, 1 pièce principale avec canapé clic-clac, kitchenette, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique (consommation annuelle 400€ environ), compteur d'eau individuel, 1 terrasse, possibilité d'occuper le jardin de la propriétaire, stationnement gratuit dans le quartier.

Loyer : 290 € sans charges collectives Tél : 06.87.08.80.29 ou 05.55.20.85.15 après 18h Mme Annette Bourdet-bertrand

-----  
**T1 meublé** proche centre-ville, toutes commodités (transports, commerces)

Idéal étudiant, entièrement refait à neuf, équipé kitchenette : frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, table + chaises, clic-clac, placards de rangement

Loyer : 300 € Tél : 06.33.67.44.90

-----  
**T2 meublé**, rue Fontaine St Pierre (proche hôpital et tour administrative)

refait à neuf. Lumineux, comprenant une cuisine aménagée, une salle de bain rénovée avec WC et un séjour ouvert. La chambre est séparée. L'appartement est entièrement meublé et équipé (machine à laver, frigo, lit...).

Energies : électricité et gaz

Loyer : 370 € + 10€ charges Tél : 06 48 71 73 56 M. Baptiste Fauré

-----  
**2 xT2 meublé (35m<sup>2</sup>)**, 16 rue des Martyrs (à côté de l'IUT). 1<sup>er</sup> et 2<sup>eme</sup> étage, stationnement gratuit. Libre au 27/03/2021.

**Loyer : 375 € + 35€ charges Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud Patricia**

-----  
**T2 meublé (29m<sup>2</sup>)**, 6 rue Fénis Lacombe (à côté de l'IUT) 3<sup>eme</sup> et dernier étage, stationnement gratuit. Libre au 27/03/2021.

**Loyer : 390 € + 25€ charges Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud Patricia**

-----  
**T2 meublé (33 m<sup>2</sup>)** entièrement rénové, quartier Souilhac, 200m de l'I.U.T  
Cuisine équipée/séjour, chambre. Compteurs individuels eau, gaz, électricité  
Rez de jardin, parking privé, jardinet

**Loyer : 350 € + 20 € charges Mme Chambon Tél : 06.84.88.31.50**

-----  
**T2 meublé (35 m<sup>2</sup>)** entièrement rénové, quartier Souilhac, 200m de l'I.U.T

Cuisine équipée/séjour, chambre. Compteurs individuels eau, gaz, électricité  
Rez de chaussée droit, parking privé, local à vélo

**Loyer : 340 € + 20 € charges Mme Chambon Tél : 06.84.88.31.50**

-----  
**T2 neuf (34 m<sup>2</sup>)** quartier Souilhac, 200m de l'I.U.T

Cuisine équipée/séjour, chambre. Compteurs individuels eau, gaz, électricité  
Climatisé, Rez de chaussée droit, parking privé, local vélo

**Loyer : 350 € + 20 € charges Mme Chambon Tél : 06.84.88.31.50**

-----  
**T2 neuf (36 m<sup>2</sup>)** quartier Souilhac, 200m de l'I.U.T

Cuisine équipée/séjour, chambre. Compteurs individuels eau, gaz, électricité  
Climatisé, Rez de chaussée gauche, parking privé, local vélo

**Loyer : 350 € + 20 € charges Mme Chambon Tél : 06.84.88.31.50**

-----  
**T2 (54 m<sup>2</sup>)** résidence Clemenceau,

Salon, chambre avec balcon, cuisine, salle d'eau. Cave et place de parking en sous-sol. Appartement au 6<sup>eme</sup> étage, avec ascenseur, et interphone.

**Loyer : 400 € + 110 € charges (chauffage, eau, ordures ménagères, entretien des parties communes, concierge)**

**M Auliac Tél : 06.89.89.83.37**

-----  
**T2 (38m<sup>2</sup>)** Résidence Escurole, quai de Chammard. 5<sup>eme</sup> étage avec ascenseur

Côté cour intérieur au calme. Remis à neuf fin 2018. Entrée avec grands placards, WC, kitchenette 4 m<sup>2</sup>, séjour 16m<sup>2</sup>, une chambre 10.5 m<sup>2</sup>, SdB 4 m<sup>2</sup>.

Grand balcon de 9m<sup>2</sup> + petite cave en sous-sol. Pas de parking

**Loyer : 365€ + 50€ Mme Augé Françoise Tél 06.32.44.83.30**

-----  
**T2** Quartier Cathédrale idéalement situé excellent état, Vaste séjour éclairé -  
Chambre - Séjour - Cuisine et salle d'eau. Possibilité Colocation  
Loyer : 390€ + 10€ Mr Pierre Bru Tél : 06.82.96.08.51

-----  
**T2 (45m<sup>2</sup>)** centre-ville, vue sur la Cathédrale, ensoleillé, 1ere étage immeuble  
calme Bail minimum 1 an, renouvelable.  
Loyer : 380€ + 40 € de charges Mr Daniel Meunier Tél : 06.27.01.09.18

-----  
**T2 (26m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo  
Loyer : 370€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45

-----  
**T2 (56m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo  
Loyer : 460€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45

-  
-----  
**T2** 2 Quai de Rigny, refait à neuf, comprenant cuisine, salle d'eau, WC,  
Grand séjour-salle à manger, Vue dégagée, Immeuble refait à neuf.  
avec ascenseur. Loyer : 330 € + 40 € (charges) Tél : 06.77.43.41.77

-----  
**T2 (40 m<sup>2</sup>)** Côte du Monteil, refait à neuf, Cuisine, Salle à manger, WC séparés,  
Chambre de 12m<sup>2</sup>, Chauffage électrique,  
Loyer : 380 € Contacter Mr Cerqueira Tél : 06.67.71.98.31

-----  
**T2 (44 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, au 1<sup>er</sup> étage, double vitrage, proche commerces et IUT  
Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24

-----  
**T2 (40 m<sup>2</sup>)** 15 rue du Docteur Faugeron, cuisine, Salle à Manger, Chambre  
Garage, Cave, Loyer : 370 € Tél : 05.55.26.93.23 Mr Lagarde

-----  
**T2 (38 m<sup>2</sup>)** Quai de Chammard, résidence Escurol, 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur,  
Côté jardin, calme, remis à neuf, Entrée avec grands placards, kitchenette de 4m<sup>2</sup>  
Séjour/salon 16 m<sup>2</sup>, chambre 10.5 m<sup>2</sup>, Sdb avec baignoire 4 m<sup>2</sup>, wc séparé.  
Placards supplémentaires, grand balcon 9 m<sup>2</sup>, petite cave en sous-sol.  
Loyer : 480 € charges comprises Tél : 06.32.44.83.30 Mme Augé Françoise.

-----  
**T2 (55m<sup>2</sup>)** quartier des Fontaines dans une maison. Chambre, salon/salle à  
manger / cuisine / salle de bain-Wc. Chauffage électrique individuel.  
Loyer : 400€ Tél : 05.55.26.90.98 M.et Mme Soulier

-----  
**T2 x 2 (35 m<sup>2</sup>)** dans immeuble rue Louis Druliolle. Loyer : 330 €  
**T2 bis (70 m<sup>2</sup>) + terrasse.** Loyer : 400 €  
**2 Garages : Loyer : 20 €/mois.** Tél : 06.20.80.30.19 Mr Couturier Christophe.

-----  
**T2** 28 avenue Alsace Lorraine, quartier gare, marché couvert, IUT  
4eme étage sans ascenseur, 1 chambre 1 salon, 1 salle de bain, 1 cuisine  
Loyer : 350€ + 30 à 40€ de charges Mme Irène Monteil Jouve 06.47.80.72.13

-----  
**T3 (55 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, au 2<sup>ème</sup> étage, double vitrage, proche commerces et IUT  
Loyer : 400 € Contacter **M. Bouysse** Tél : 06.85.02.80.24

-----  
**T3 meublé (63 m<sup>2</sup>)** entièrement rénové, quartier Souilhac, 200m de l'I.U.T  
Cuisine équipée/séjour, 2 chambres. Compteurs individuels eau, gaz, électricité  
2<sup>ème</sup> étage, parking privé.  
Loyer : 400 € + 20 € charges **Mme Chambon** Tél : 06.84.88.31.50

-----  
**T3 (89 m<sup>2</sup>)** 32 rue du Docteur Valette, 4<sup>ème</sup> étage droite, 2 chambres, placard  
intégré, salle de bains équipée, cuisine équipée, refait à neuf entièrement.  
Loyer: 450€ Tél : 07.57.54.11.13 **Mr Pruvot** Libre.

-----  
**T3 (74 m<sup>2</sup>)** Rue de l'Estabournie, 2<sup>ème</sup> étage, grande cuisine, Salle à manger,  
Salle d'eau, 2 grandes chambres, Balcon. Cave.  
Loyer : 450 € Tél : 06.88.10.22.05 **Mme Colas**

-----  
**F3** quartier Victor Hugo, 2<sup>ème</sup> étage (ascenseur) appartement traversant dans  
résidence, cuisine équipée indépendante du séjour, wc indépendant de la salle de  
bain, 2 chambres, chauffage individuel gaz  
Loyer : 440€ + 55 € de charges Tél : 06.81.23.69.28

-----  
**T3 (81 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, proche Mairie, 1<sup>er</sup> étage, cuisine équipée, salon cheminée  
Placards, grande chambre + petite chambre, salle de bains, grenier, débarras,  
Double vitrage, chauffage gaz, libre, Loyer conventionné.  
Loyer : 380 € + 28 € de charges (entretien chaudière compris)  
Contacter **Mme François** Tél : 05.46.41.29.51

-----  
**T3 (84 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, 57 rue de la Barrière, entièrement rénové, avec ascenseur,  
2 chambres + grand garage de 32m<sup>2</sup>  
Loyer : 462 € + 80 € de charges  
Contacter **M. Axel Colin** Tél : 06.16.40.89.00

-----  
**T4 (94 m<sup>2</sup>)** 17 rue Jean Jaurès, 2<sup>ème</sup> étage, 3 chambres, Bureau, Salon, S à manger,  
Loyer : 530 € Tél : 06.25.48.02.26 **Mme Christy**

-----  
**T4** Rue de l'Estabournie.  
Loyer : 500 € Tél : 06.88.10.22.05 **Mme Colas**

-----  
**T4**, avec garage. 81 avenue Raymond Poincaré.  
Tél : 06.88.38.87.98 **Mme Noni**

-----  
**T4** 36 rue du Docteur Valette, 3<sup>ème</sup> étage, immeuble rénové, chauffage individuel  
Parking privé, interphone Loyer : 520 € + 35 € charges (eau + électricité communs)  
Tél : 06.69.93.73.06 ou 05.44.40.41.81

-----  
**T4** (environ 90 m<sup>2</sup>) quartier Souilhac, 4<sup>ème</sup> étage  
Loyer : 520€ + 50<sup>e</sup> de charges Tèl : 05.55.26.27.31 Mme Bouilhac

## Les adresses des agences immobilières de Tulle :

AGENCE **A.T.I.T QUEYRIE**, 1E avenue Winston Churchill Tél. : 05 55 20 15 97

AGENCE **BESSE RENAUDIE**, 6 rue Jean Jaurès Tél. : 05 55 20 03 05

AGENCE **BLAYEZ IMMOBILIER**, 37 rue Jean Jaurès Tél : 05 55 93 94 94

AGENCE **BOURSE DE L'IMMOBILIER**, 1F av. Winston Churchill Tél : 05 55 20 03 33

AGENCE **CELAUR IMMOBILIER**, 15 av. Winston Churchill Tél : 05 55 26 82 56

AGENCE **NEXITY**, 4 Avenue Victor Hugo Tél. : 05 55 20 34 20

AGENCE **TRECH HABITAT**, 27 avenue Charles de Gaulle Tél : 05 55 93 34 61

AGENCE **VERSION PATRIMOINE**, 124 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 29 23 50

AGENCE **RE MAX**, place Berteaud Tél : 06 09 60 30 95