



**PRÉFÈTE
DE LA CORRÈZE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale des
territoires**



**Scot du Pays de Tulle
23 juin 2022**

**NOTE D'ENJEUX DE L'ETAT
Présentation**

La planification : une compétence qui s'imbrique dans différentes échelles territoriales

« Le territoire français est le patrimoine commun de la nation.

Les collectivités publiques en sont les gestionnaires et les garantes dans le cadre de leurs compétences.

En vue de la réalisation des objectifs définis à l'article L. 101-2, elles harmonisent leurs prévisions et leurs décisions d'utilisation de l'espace dans le respect réciproque de leur autonomie. »

L.101-1 du Code de l'urbanisme

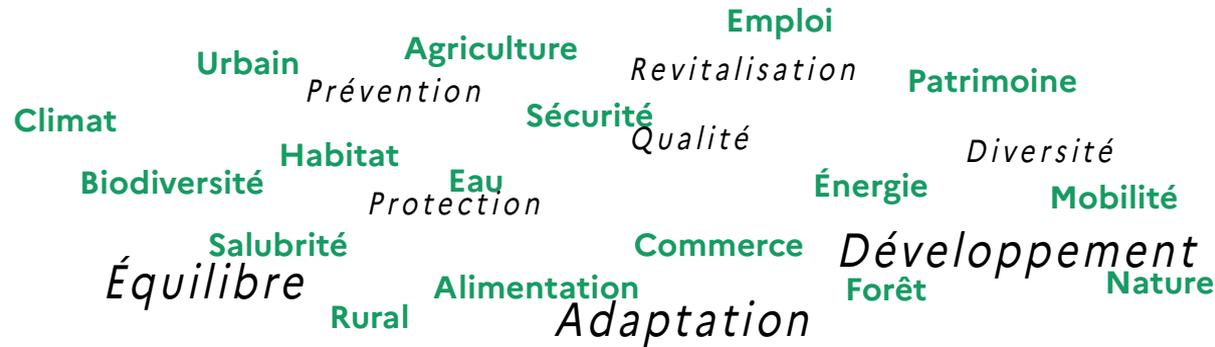
Les principaux niveaux de la planification territoriale

- État →
- Régions →
- Intercommunalités infra-régionales →
- Communes / intercommunalité →

Les principaux documents de la planification territoriale

- Les lois
- Le Schéma régional d'aménagement et de développement durable et d'égalité des territoires – SRADDET
- Schéma de cohérence territoriale – SCoT
- Plan local d'urbanisme – PLU / PLUi

La planification : une organisation du territoire qui intègre toutes les thématiques



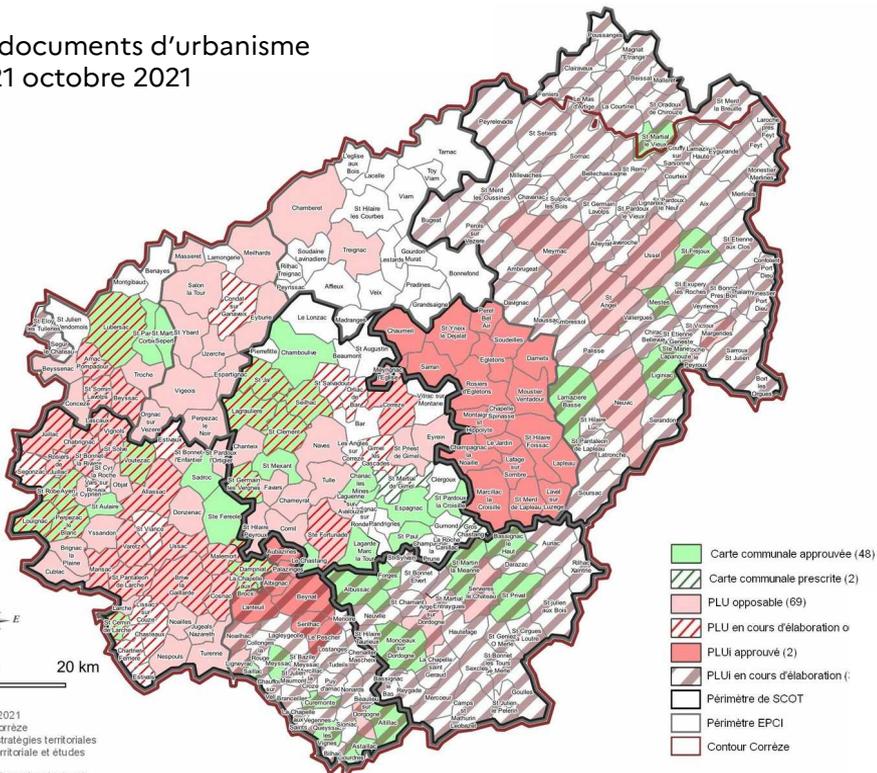
L.101-2 du Code de l'urbanisme

Les principaux intervenants thématiques de la planification territoriale

- Les chambres consulaires
- Les agences de l'eau
- Les organismes en charge de l'habitat
- Les gestionnaires de réseaux
- Les organismes en charge du patrimoine et de l'environnement

La planification : une compétence qui s'imbrique dans différentes échelles territoriales

Les documents d'urbanisme
au 21 octobre 2021



Réalisé le : 21/10/2021
par la DDT de la Corrèze
Service études et stratégies territoriales
Unité cohérence territoriale et études
Copyright IGN
Sources : DDT19 Extraction Sudocuh

Le Schéma de cohérence territoriale : un document
infra-régional permettant de faire ensemble un projet
de territoire

- objectifs de développement et d'aménagement du territoire à un horizon de vingt ans
- coordination des politiques publiques sur les territoires
- un objectif de réduction du rythme de l'artificialisation par tranches de dix années.



La démarche paysagère est transversale, et permet d'articuler toutes les thématiques



1 |

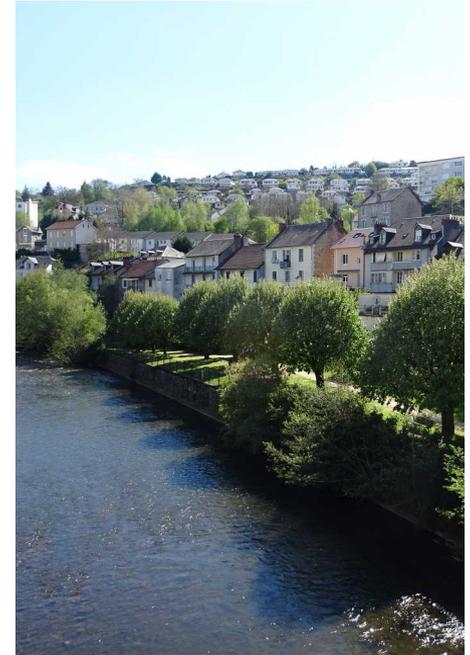
Une polarité
majeure,
entre
urbanité et
hyper-
ruralité

2 |

Structurer le
développement
de l'armature
territoriale

3 |

Préserver les
capacités de
résilience au
changement
climatique



1 |

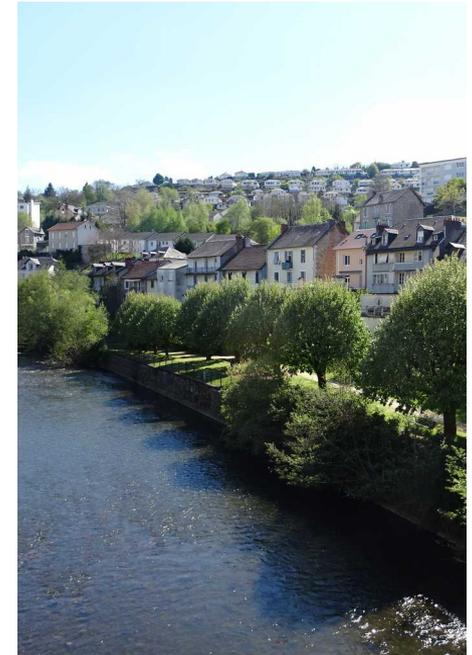
**Une polarité
majeure,
entre
urbanité et
hyper-
ruralité**

2 |

**Structurer le
développement
de l'armature
territoriale**

3 |

**Préserver les
capacités de
résilience au
changement
climatique**



Tulle, pôle majeur d'emploi et de service

→ 43 communes / 44 550 habitants

Tulle : 14 700 habitants

12 bourgs entre 1000 et 1800 habitants

Armature territoriale dense et très hiérarchisé

→ Tulle : ville préfecture, pôle d'emplois corrézien

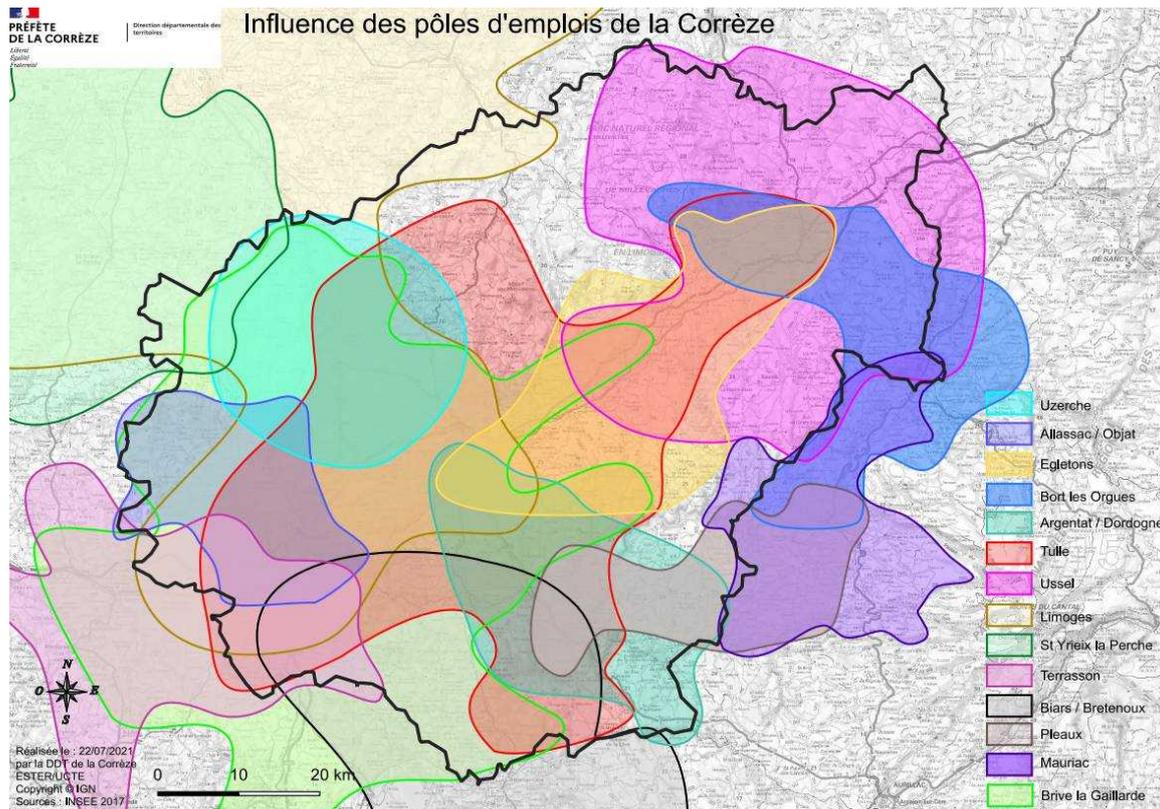
11 850 emplois

taux d'emplois très élevé : 195 pour 100 actifs résidant sur Tulle

migration pendulaire importante avec Brive (1250) et Laguette (460)

La mobilité du quotidien : enjeu majeur

Organisation de la bonne échelle de planification

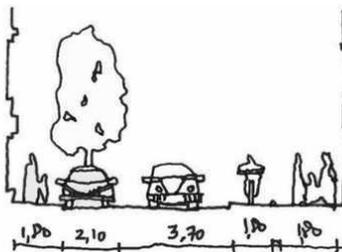
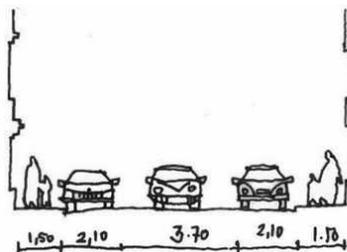




Tulle, pôle majeur d'emploi et de service



Les conséquences de cette mobilité :
- La voiture omniprésente à Tulle
- Le développement du péri-urbain aux alentours





Une terre de transition entre urbain et rural, plaine et montagne

→ deux secteurs ruraux plus isolés



Le piemont
du plateau
de
Millevaches



Importance des petites polarités
dans les espaces hyper-ruraux

le plateau
des
étangs





Une terre de transition entre urbain et rural, plaine et montagne

→ un espace périurbain récent

Un triangle développement de l'habitat localisé
en fonction de l'accessibilité de Tulle et de Brive

Une périurbanisation discordante





Une terre de transition entre urbain et rural, plaine et montagne

→ Un pôle urbain permanent sur les axe(s) structurant(s) Bordeaux-Lyon

- La route RD1089 et l'autoroute A89
- La voie ferroviaire

Colonne de développement du territoire qui doit jouer
avec tous ses potentiels



Une polarité rurale majeure, entre urbanité et hyper ruralité, traversée par un axe routier structurant



1 |

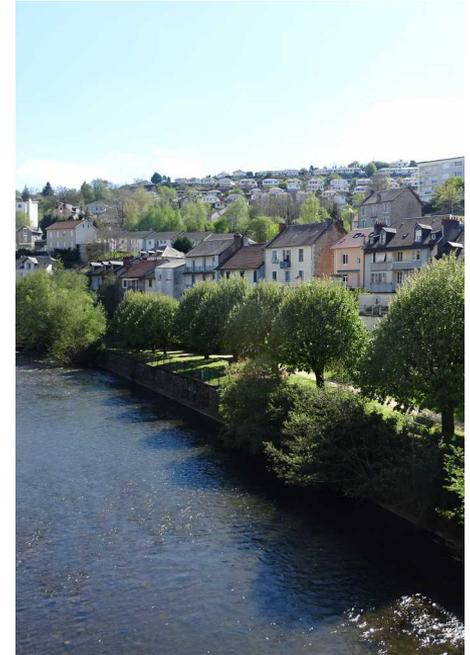
Une polarité
majeure,
entre
urbanité et
hyper-
ruralité

2 |

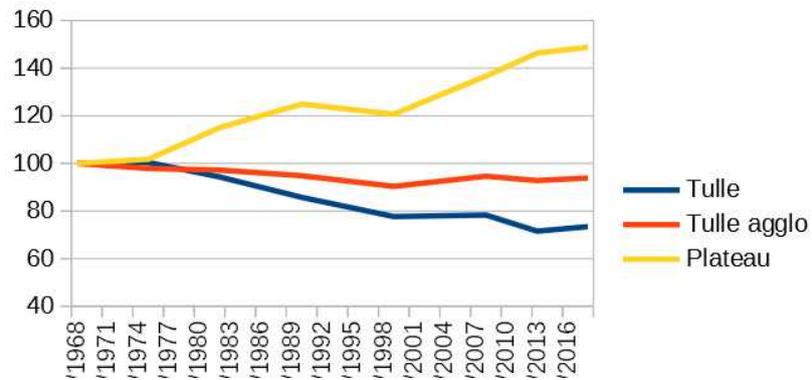
Structurer le
développement
de l'armature
territoriale

3 |

Préserver les
capacités de
résilience au
changement
climatique



Renforcer l'armature territoriale



Chamboulive



Requalifier les zones d'activités



Structurer la politique de transport



Des liaisons entre les polarités
et les autres territoires

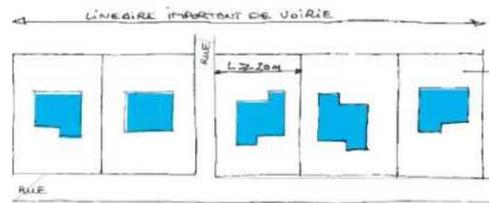
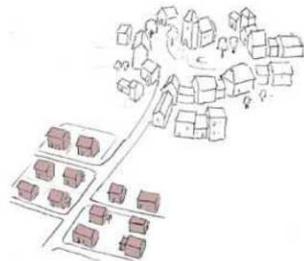


Définir une politique d'habitat

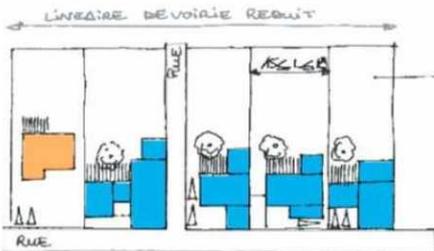
Une logique de parcours résidentiels

Une recherche de mixité sociale pour tous les habitants et les besoins

Une logique d'habitat qui prépare la qualité de vie des habitants



LIGNÉRIE DE PAYSAGE
LARGE POU STRUCTURANT
ET CÔTÉUX POUR LA
COLLECTIVITÉ



1 PARCELLAIRE
ÉTROIT ET PROFOND
FAVORISE LA COHÉRENCE DU
TISSU URBAIN -
LARGEUR DE PARCELIÈRE DE 15 à 18m.



1 |

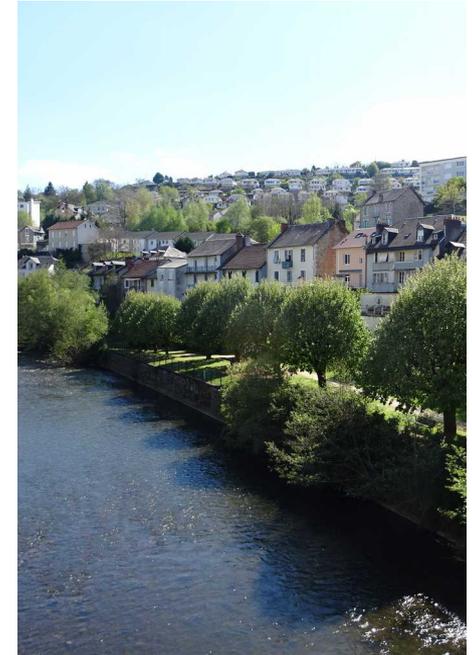
Une polarité
majeure,
entre
urbanité et
hyper-
ruralité

2 |

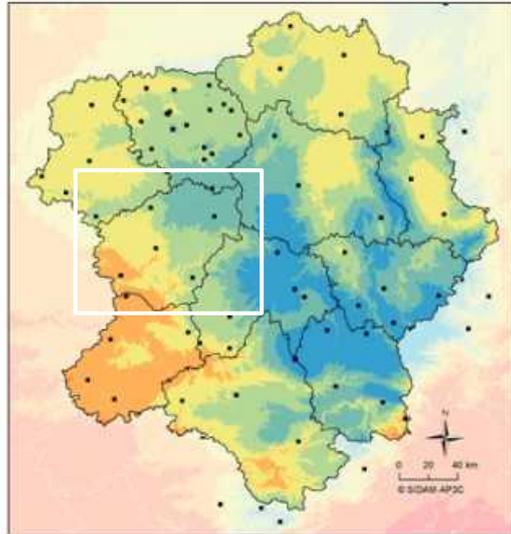
Structurer le
développement
de l'armature
territoriale

3 |

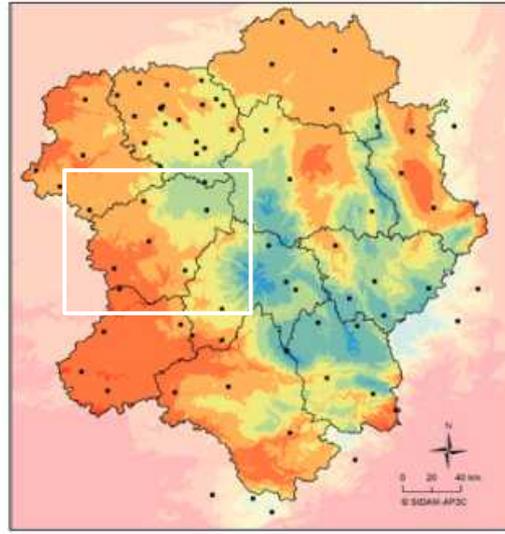
Préserver les
capacités de
résilience au
changement
climatique



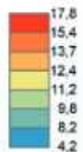
Le réchauffement climatique : un bouleversement des caractéristiques territoriales



Température moyenne annuelle (en°C),
climat type 2000



Température moyenne annuelle (en°C),
climat type 2050



Stations représentant
les points de régression
mesurés :

*

Sources : AP3C - les changements climatiques
sur le Massif central – Sidam copamac

- Modification des volumes et des rythmes de précipitations
- Mouvement des sols
- Fragilisation du couvert végétal (forêts, haies...)
- Modification des potentialités agricoles
- Accroissement des risques d'incendies et d'inondations
- Canicules régulières et îlots de chaleur
- Accessibilité à la ressource en eau...

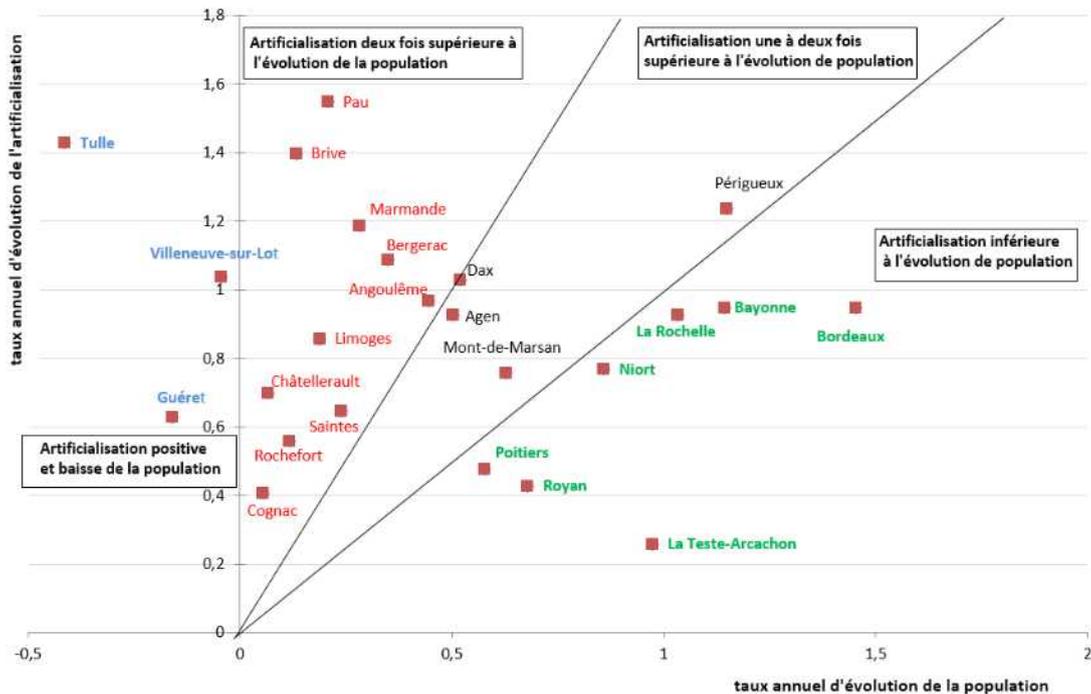


80 % du bâti existant en 2000
sera présent en 2100

**Enjeu : éviter les situations irréversibles
= résilience**

Eviter la consommation de l'espace

Evolution comparée de la population et de l'artificialisation dans les grandes aires urbaines entre 2009 et 2013



Source : Fichiers MAJIC (traitement CEREMA et SDES) Données sur l'aire urbaine de Libourne non significatives



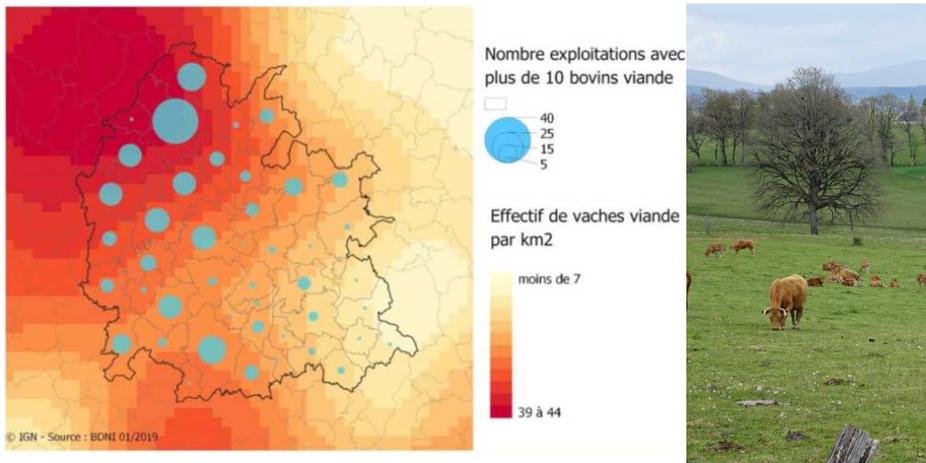
Logements/hectare

Eviter la consommation de l'espace





Soutenir la dynamique agricole



Préparer l'agriculture de demain au regard du changement climatique



Soutenir la dynamique agricole



Nouveaux usages du bâti et nouveaux besoins

Favoriser le développement de la filière bois





Protéger le patrimoine naturel et bâti

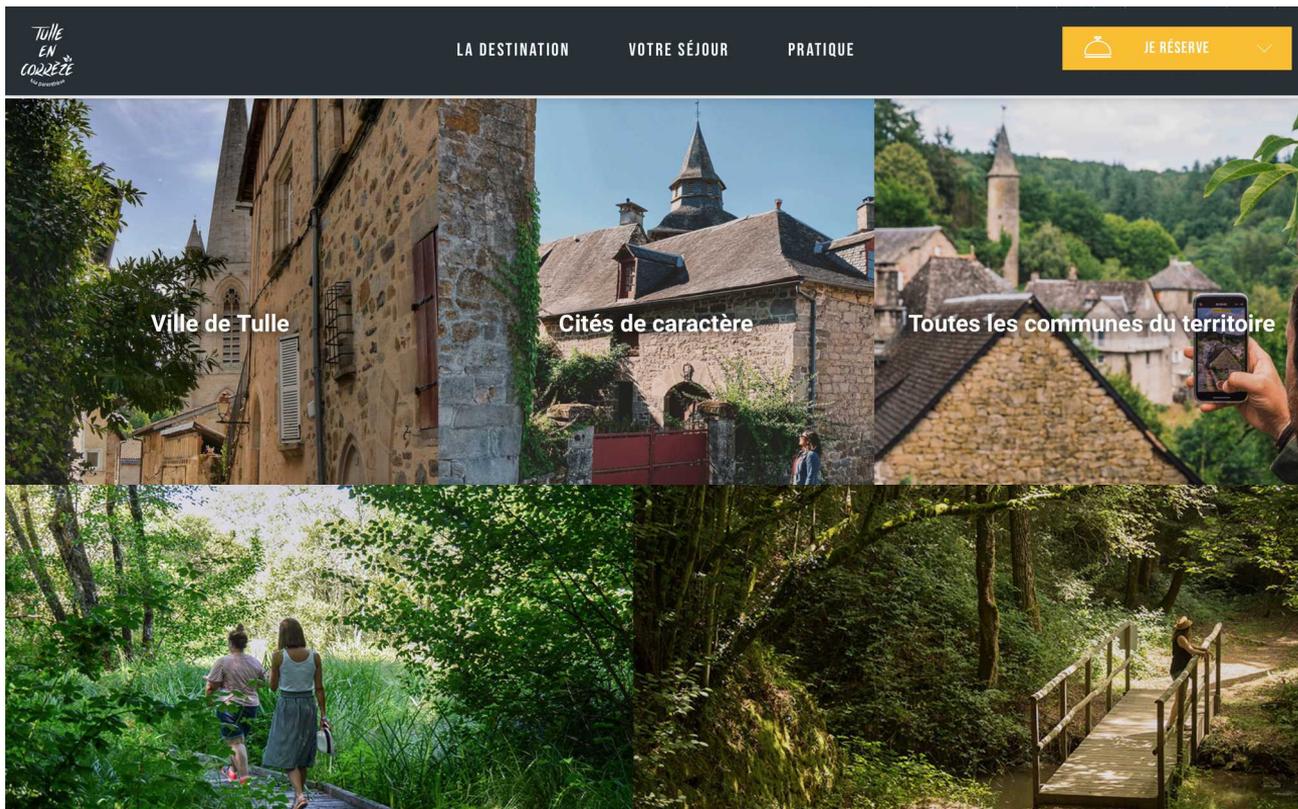




PRÉFÈTE
DE LA CORRÈZE

Liberté
Égalité
Fraternité

Soutenir l'activité touristique



Direction départementale des territoires





**PRÉFÈTE
DE LA CORRÈZE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale des
territoires**



**Scot du Pays de Tulle
23 juin 2022**

NOTE D'ENJEUX DE L'ETAT

Présentation

Merci pour votre attention !